



In caso di oneri condominiali non pagati dal precedente condomino decreto ingiuntivo verso il nuovo proprietario

Il testo integrale¹

Corte di Cassazione, sezione VI, ordinanza 23 luglio 2012 n. 12841

Per gli ermellini una volta perfezionatosi il trasferimento della proprietà di una unità immobiliare, non può essere chiesto ed emesso nei confronti dell'alienante, in capo al quale è cessata la qualità di condomino, decreto ingiuntivo per la riscossione dei contributi condominiali, atteso che l'obbligo di pagamento di questi ultimi sorge dal rapporto di natura reale che lega l'obligato alla proprietà dell'immobile, con la conseguente legittimità dell'emissione del provvedimento monitorio nei confronti del subentrato acquirente diventato effettivo condomino (salvo il suo diritto di rivalsa nei confronti del dante causa).

Sorrento, 23 luglio 2012.

Avv. Renato D'Isa

¹ Testo scaricabile e consultabile dal portale giuridico del Sole24Ore – Guida al diritto
<http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/07/condomini-non-pagati-si-al-decreto-ingiuntivo-verso-il-nuovo-proprietario-.html>